

# ВОСЕМЬ ПРИЧИН инвестировать в недвижимость в Санта Барбаре

1. Престиж
  2. Средиземноморский климат и красота природы
  3. Оздоровление КРУГЛЫЙ ГОД
  4. Возможность обучения детей в первоклассном университете или частных школах
  5. Наличие университета и хай-тек фирм, создающих спрос на качественное жилье
  6. После 3-летнего снижения снова начался РОСТ ЦЕН на недвижимость в Санта Барбаре
  7. Законодательная и социальная открытость страны для иностранцев и бизнеса в целом (в отличие от Европы )
  8. Потенциальная возможность переехать и остаться в развитой стране
- .....И все это-в одно время и в одном и том же месте-в Санта Барбаре!



**ABBA REALTY**  
*Above and Beyond Best Assistance*

**Julia C. Ovod**  
Real Estate Broker,

Cell: (805) 284-7552

julia@abba2u.com  
abba2u.com

• ABBA REALTY

• Julia Ovod

[www.abba2u.com](http://www.abba2u.com)

• Real Estate

# 1. Престиж



## 2. Средиземноморский климат и красота природы



### 3. Оздоровление КРУГЛЫЙ ГОД



## 4. Возможность обучения детей в первом классе в университете или частных школах



## 5. Наличие университета и хай-тек фирм, создающих спрос на дорогое жилье



Рейтеон: 1700 раб.мест



Университет и сити-колледж: 7 тыс.раб.мест и  
20 тыс. студентов



Вико: 1195 раб.мест



Карл Шторц, Сонотек, Инновэйттив- до 1000 раб.мест

# 6. После 3-летнего снижения начался РОСТ ЦЕН на недвижимость в Санта Барбаре

## Santa Barbara, CA Real Estate Market Snapshot

updated Friday, October 2, 2009

5 Year Market Value Change



1 Year Market Value Change



See more city graphs & data at Zillow.com

See more city graphs & data at Zillow.com

[http://realestate.yahoo.com/California/Santa\\_Barbara](http://realestate.yahoo.com/California/Santa_Barbara)



## 7. Законодательная и социальная открытость США для иностранцев и бизнеса в целом (в отличие от Европы)



# ABBA Realty и Ваш брокер Юлия Овод помогут Вам, нашим потенциальным клиентам,

- в получении любой дополнительной информации,
- в подготовке документов для проведения сделки,
- в устных и письменных переводах,
- в организации Вашей встречи в аэропорту,
- в бронировании билетов,
- в организации быта, деловых встреч с потенциальными партнерами по бизнесу, досуга, консультаций с врачами и т.д.;
- сдавать дом внаем, если потребуется.



**Добро пожаловать в Санта Барбару!**